**WWF Svizzera italiana**
P. Indipendenza 6
casella postale
6501 Bellinzona

Tel: +41 (0)91 820 60 00
Fax: +41 (0)91 820 60 08
francesco.maggi@wwf.ch
www.wwf.ch
Offerte: CP 80-470-3

All'attenzione del Lodevole Municipio
di Mendrisio
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

Bellinzona, 20 febbraio 2014

# Variante di PR Comparto Valera: osservazioni di WWF Svizzera italiana e Pro Natura Ticino.

Egregio signor Sindaco,
Gentili signore, egregi signori,

con piacere ci esprimiamo sulla Variante di Piano Regolatore del Comparto Valera, anche a nome di Pro Natura Ticino.

L'area in questione presenta nel suo insieme un valore ecologico e paesaggistico molto elevato, imperniato sul corso del Laveggio, e assume un ruolo di corridoio ecologico d'importanza nazionale tra il San Giorgio, la piana del Laveggio e la Valle della Motta (rete nazionale REN). Ancora più elevato è il suo potenziale di valorizzazione ecologica e paesaggistica e di recupero agricolo. A nostro parere questo potenziale va colto integralmente, anche a compenso delle possibilità di urbanizzazione del Mendrisiotto, oggi eccessive.

La variante di Piano Regolatore proposta risponde solo parzialmente alla vocazione di polmone verde e in tal misura approviamo la prevista valorizzazione del comparto più strettamente connesso al corso del Laveggio. Riteniamo però che una tale valorizzazione non possa controbilanciare minimamente il degrado che l'edificazione di buona parte del comparto finirebbe per provocare nel suo insieme.

La giustificazione dell'edificazione sulla base della pianificazione superiore, peraltro codificata solamente quale risultato intermedio (Valera quale polo di sviluppo economico, scheda di Piano Direttore R7, pagina 6), non regge più di fronte ai nuovi disposti di legge votati nel febbraio 2013, che precludono il sovradimensionamento delle zone edificabili già sovrabbondanti, come nel Mendrisiotto. Inoltre già i disposti in vigore precedentemente impongono un contingente minimo di superfici d'avvicendamento colturale (SAC), non ancora dimostrato dal Cantone.

Approvando il Piano direttore cantonale, il Consiglio Federale ha sollevato questi interrogativi, che, nel rapporto d'esame per l'approvazione dell'Ufficio federale della pianificazione del 24.9.213, vengono precisati in questi termini:
"dopo l'entrata in vigore della revisione della LPT il Cantone dovrà dunque riprendere e rielaborare la scheda R6, come anche altre schede legate agli insediamenti (ad esempio le schede R7 ed R8) adattandole ai nuovi disposti legislativi (documento citato, pag. 14).

In merito al ridimensionamento delle aree industriali e artigianali, il cui fabbisogno nel Mendrisiotto è alimentato in gran parte dalle possibilità di impiego di personale estero, andrà debitamente tenuto conto della recente votazione sull'immigrazione che inevitabilmente si ripercuoterà sui nuovi calcoli del fabbisogno, così come un'eventuale accettazione dell'iniziativa per i salari minimi.

In base a questi presupposti WWF e Pro Natura chiedono che:

- il comparto Valera venga integralmente pianificato quale area di valorizzazione ecologica e paesaggistica e di recupero agricolo;
- che a questo scopo non venga ammessa alcuna nuova edificazione;
- che le costruzioni non più utilizzate secondo lo scopo originario vengano smantellate;
- che per il piccolo settore, precedentemente assegnato alla zona edilizia secondo i parametri della LPT, si valuti la possibilità di un dezonamento.

Sperando che questi nostri auspici, che reputiamo condivisi dalla maggioranza della popolazione, vengano accolti, vi porgiamo i nostri migliori saluti.

Andreas Barella

Presidente WWF Svizzera italiana

Francesco Maggi

Responsabile WWF Svizzera italiana